

## RAPORT JAKOŚCI

### Struktura

Architektura i dekoracja w stylu śródziemnomorskim.

- Konstrukcja żelbetowa.
- 

### Obudowy

- Obudowy zewnętrzne z podwójnymi ściankami działowymi z ceramiki, zkomora powietrzną, izolacją termiczną/akustyczną z płyt styropianowych.
- Ściany działowe wewnętrzne z cegły ceramicznej.

### Powłoki

- Tynkowanie elementów pionowych i poziomych tynkiem gipsowym i wykończenie gładką białą farbą.
- Tapeta na głównej ścianie w sypialni i salonie apartamentu (decyzja należy do kierownictwa firmy).  
Gładkie płyty gipsowo-kartonowe na sufitach, z możliwością demontażu (w zależności od sposobu montażu).
- Solarium z izolacją termiczną i akustyczną spełniającą obowiązujące przepisy.
- Elewacja wyłożona wysokiej jakości porcelaną połączoną z jednowarstwową płytką w kolorze przypominającym infografiki, z powłoką zapobiegającą zabrudzeniom.
- Wysokiej jakości porcelanowe podłogi do wnętrz domów.
- Kuchnie, łazienki i galerie wykończone wysokiej jakości ceramiką.
- Podłogi zewnętrzne na werandy, do ogrodów i oranżerii, wykonane z wysokiej jakości antypoślizgowego kamionki/porcelany.
- 
- 
- 

### Stolarstwo

- Wysokiej klasy aluminiowa stolarka zewnętrzna i rolety elektryczne. Kolor (do ustalenia z kierownictwem firmy)
- Szkło bezpieczne termo-akustyczne Climasun.
- Drzwi wejściowe pancerne, w kolorze RAL odpowiadającym kolorowi aluminium, z trzema punktami bezpieczeństwa, gałką i wizjerem.
- Drzwi wewnętrzne domu lakierowane w kolorze (do ustalenia z kierownictwem technicznym firmy)
- Wbudowane szafy w sypialniach z najwyższej jakości wykończeniem, w tym antresolą, drążkiem na wieszaki i szufladami. Kolor (do ustalenia z kierownictwem firmy)
- 

### Kuchnia

- Meble kuchenne z designerskimi szafkami wysokimi i niskimi, kolor (do ustalenia z kierownictwem firmy)
- Blaty Silestone lub podobne, kolor (do ustalenia z kierownictwem firmy)
- Domy zaprojektowane z osobną galerią obok kuchni, z miejscem na pralnię ciepłą wodę użytkową.



#### Łazienki

---

- Wysokiej klasy ceramika sanitarna wisząca. • Szafki pod umywalkę wiszącą.
- Baterie prysznicowe jednouchwytowe i termostatyczne. • Łazienki wyposażone w kabiny prysznicowe i podświetlane lustra.
- Produkcja ciepłej wody użytkowej przy użyciu urządzeń aerotermalnych ACS zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### Klimatyzacja i wentylacja

---

- Montaż klimatyzacji i ogrzewania poprzez kanały wentylacyjne w całym domu.
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach.
- Wentylacja mechaniczna wymuszona, wykorzystująca turbinę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### Instalacja elektryczna

---

- Instalacja elektryczna zgodna z obowiązującymi przepisami.
- Wysokiej jakości przełączniki i gniazda marki NIESEN lub podobnej.
- Punkty telewizyjne, telefoniczne i internetowe w całym domu.

#### Sprawy zagraniczne

---

- Punkty wodne i świetlne w solariumach.
- Punkty poboru wody w ogrodach na parterze.
- Balustrady ze szkła bezpiecznego na tarasach solarium i wyższych piętrach.
- Oświetlenie zewnętrzne domów w cenie. Projekt (do ustalenia z kierownictwem firmy)

#### Dołączony

---

- Meble i wystrój wliczone w cenę domu (do ustalenia z zarządem firmy)
- Sprzęty AGD wliczone w cenę.
- Montaż kuchni zewnętrznej, wbudowanej pergoli, jacuzzi i sztucznej trawy w solarium.
- W cenę każdego domu wliczone jest miejsce parkingowe i prywatna komórka lokatorska w piwnicy.
- Pełne oświetlenie w całym domu.

#### Części wspólne

---

##### Parter:

- Oświetlenie designerskie, dopasowane do charakteru mieszkania. (Do ustalenia z kierownictwem firmy)
- Przyjęcie.
- Sala audiowizualna/sala konferencyjna.
- Duże powierzchnie ogrodowe.
- Duży basen dla dorosłych i basen dla dzieci.
- Plac gier i zabaw.

##### Piwnica

- Lamar Higuercas Spa (podgrzewany basen, sauna, jacuzzi i talasoterapia z wykorzystaniem biczów wodnych).
- Lamar Higuercas Gym (spinning, bieżnia, wielofunkcyjny sprzęt treningowy, ławeczka i różne ciężarki).

Apartamenty na parterze z dużym prywatnym ogrodem i widokiem na części wspólne.

Apartamenty na pierwszym piętrze z dużymi tarasami, zachwycającym widokiem na części wspólne i morze. Penthouse z

dużymi tarasami, solarium z prywatnym jacuzzi, designerską pergolą, sztuczną trawą, letnią kuchnią, pięknymi widokami na części wspólne i wspaniałym widokiem na morze.

Specyfikacje i projekty mają charakter orientacyjny i nie są wiążące. Deweloper zastrzega sobie prawo do ich modyfikacji ze względu na wymogi budowlane lub instrukcje dotyczące projektu, kwestie handlowe lub prawne.

